



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.07.2025 № 197-р

**Об утверждении Доклада
о правоприменительной практике
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
городского округа Похвистнево
за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Похвистнево за 2024 год (далее - Доклад) согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа

С.П.Попов

Приложение
к распоряжению Администрации
городского округа Похвистнево
от 04.07. 2025 № 197-р

**Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального
жилищного контроля на территории городского округа Похвистнево
за 2024 год**

I. Общие положения

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ «Управление ГЖКХ»).

2. Должностным лицом МКУ «Управление ГЖКХ», уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, является ведущий инженер по жилищным вопросам отдела по ЖКХ МКУ «Управление ГЖКХ» (далее также – должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль). В должностные обязанности указанного должностного лица МКУ «Управление ГЖКХ» в соответствии с его должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

3. Предметом муниципального жилищного контроля в городском округе Похвистнево (далее – муниципальный контроль) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ);
- Решения Думы городского округа Похвистнево от 29.09.2021 № 17-85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

5. Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Законом № 248-ФЗ и Положением.

6. Доклад содержит результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному контролю.

7. Обобщение правоприменительной практики проведено в соответствии с задачами, установленными статьей 47 Закона № 248-ФЗ.

**II. Обеспечение единообразных подходов к применению
уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных
требований, законодательства Российской Федерации о государственном
контроле (надзоре), муниципальном контроле**

1. Реализация полномочий муниципального контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений уполномоченного органа и его должностных лиц;
- стимулирования добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства уполномоченного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охраны прав и законных интересов, уважении достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны уполномоченного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
- сохранения должностными лицами уполномоченного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

2. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации городского округа Похвистнево в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля.

3. Единообразие применения обязательных требований основана на открытости деятельности должностных лиц, уполномоченных осуществлять

муниципальный контроль, размещении на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, разработки, утверждения и также размещении на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

4. Проведение должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

5. Фактов поступления в Администрацию городского округа Похвистнево жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336) в 2022 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые и внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Постановлением № 336.

IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

1. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ) к охраняемым законом ценностям относятся - жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

2. В связи с тем, что плановые и внеплановые проверки в рамках

муниципального контроля в течение 2024 года не проводились, случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

**V. Подготовка предложений об
актуализации обязательных требований**

1. Мероприятия по осуществлению муниципального контроля в течении 2024 года не проводились, в связи с чем, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

**VI. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство
Российской Федерации о государственном контроле (надзоре),
муниципальном контроле**

1. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.